

UCHWAŁA Nr 112/2020
ZARZĄDU POWIATU ZŁOTORYJSKIEGO
z dnia 15 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości będącej własnością Powiatu Złotoryjskiego, położonej w obrębie nr 1 miasta Wojcieszów

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i uchwały Rady Powiatu Złotoryjskiego Nr XXXV/156/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność powiatu złotoryjskiego oraz ustanowienie służebności przejazdu i przechodu, zmienionej uchwałą Rady Powiatu Złotoryjskiego Nr XVI/85/2019 z dnia 23 grudnia 2019 r. **Zarząd Powiatu Złotoryjskiego uchwala, co następuje:**

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w obrębie nr 1, miasta Wojcieszów wymienionej szczegółowo w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Wiesław Świerczyński.....
Przewodniczący Zarządu – Starosta
2. Rafał Miara.....
Członek Zarządu – Wicestarosta
3. Stanisław Grzyb.....
Członek Zarządu
4. Piotr Janczyszyn.....
Członek Zarządu
5. Zbigniew Mosoń.....
Członek Zarządu

ZARZĄD POWIATU ZŁOTORYJSKIEGO

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Powiatu Złotoryjskiego Nr XXXV/156/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. zmienionej uchwałą Rady Powiatu Złotoryjskiego Nr XVI/85/2019 z dnia 23 grudnia 2019 r.

ogłasza I przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Powiatu Złotoryjskiego ograniczony do właścicieli lub współwłaścicieli działek przyległych

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 Rodzaj nieruchomości: gruntowa.

1.2 Położenie: nieruchomość oznaczona jako działka nr 116/2 o powierzchni 0,0837 ha położona jest w obrębie nr 1, miasta Wojcieszów.

1.3 Oznaczenie w KW: nieruchomość posiada założoną KW LE1Z/00046923/7.

1.4 Opis nieruchomości: działka niezabudowana, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta trawą i krzewami ozdobnymi, częściowo utwardzona ponemieckim brukiem, z możliwości uzbrojenia w energię elektryczną i wodę. W operacie ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolem B – tereny mieszkaniowe. W granicach działki jest ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli działki gruntu nr 116/1 położonej w obrębie nr 1 miasta Wojcieszów.

1.5 Przeznaczenie w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem RL. Dla tej jednostki plan miejscowy przewiduje przeznaczenie podstawowe lasy ochronne i grunty leśne. W znacznie mniejszej części działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem KZ. Dla tej jednostki plan miejscowy przewiduje przeznaczenie podstawowe ulica Chrobrego, klasa „Z” zbiorcza.

1.6 Cena wywoławcza nieruchomości: 7.500,00 zł.

1.7 Termin przetargu: 20 sierpnia 2020 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotoryi przy pl. Niepodległości 8, sala 202, II piętro.

1.8 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 1.000,00 zł do dnia 14 sierpnia 2020 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.9 Uzasadnienie wyboru formy przetargu: wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli działek przyległych, ponieważ zbywana działka ze względu na parametry geometryczne nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może być zagospodarowana tylko łącznie z działkami przyległymi.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.1 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) upłynął w **dniu 12 marca 2020 roku.**

2.2 Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278

ze zm.).

2.3 Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych.

2.4 Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt 2.3 w terminie do 12 sierpnia 2020 r. przed wyznaczonym terminem przetargu w sekretariacie Wydziału Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotoryi, ul. Kolejowa 4, pok. 3.

2.5 Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotoryi, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

2.6 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Starostwa Powiatowego w Złotoryi **nr konta 23 1020 5226 0000 6902 0627 7257** prowadzone przez PKO BP w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości.

2.7 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

2.8 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.9 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

2.10 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.11 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotoryi, Urzędu Miejskiego w Wojcieszowie a także na stronach internetowych powiatu **www.powiat-zlotoryja.pl** i **Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu**.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotoryi, ul. Kolejowa 4 (pokój 1, tel. 76 87 82 438).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz.U.U.E.L.2016.119) informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Złotorzy jest Starosta Złotoryjski z siedzibą przy pl. Niepodległości 8, 59-500 Złotoryja
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem: Starostwo Powiatowe w Złotorzy, pl. Niepodległości 8, 59-500 Złotoryja; e-mail: iod@powiat-zlotoryja.pl
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest:
 - a. realizacja zadań związanych ze zbywaniem nieruchomości z zasobu powiatowego na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
 - b. wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a. podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa,
 - b. podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu wskazanego w pkt 3 oraz przechowywane na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania w zakresie dopuszczonym przepisami prawa.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe rozpatrzenie wniosku/postępowania administracyjnego.

Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.